

## Проект благоустройства Южно-Приморского парка



2020

[niipg.com](http://niipg.com)

# Южно-Приморский парк

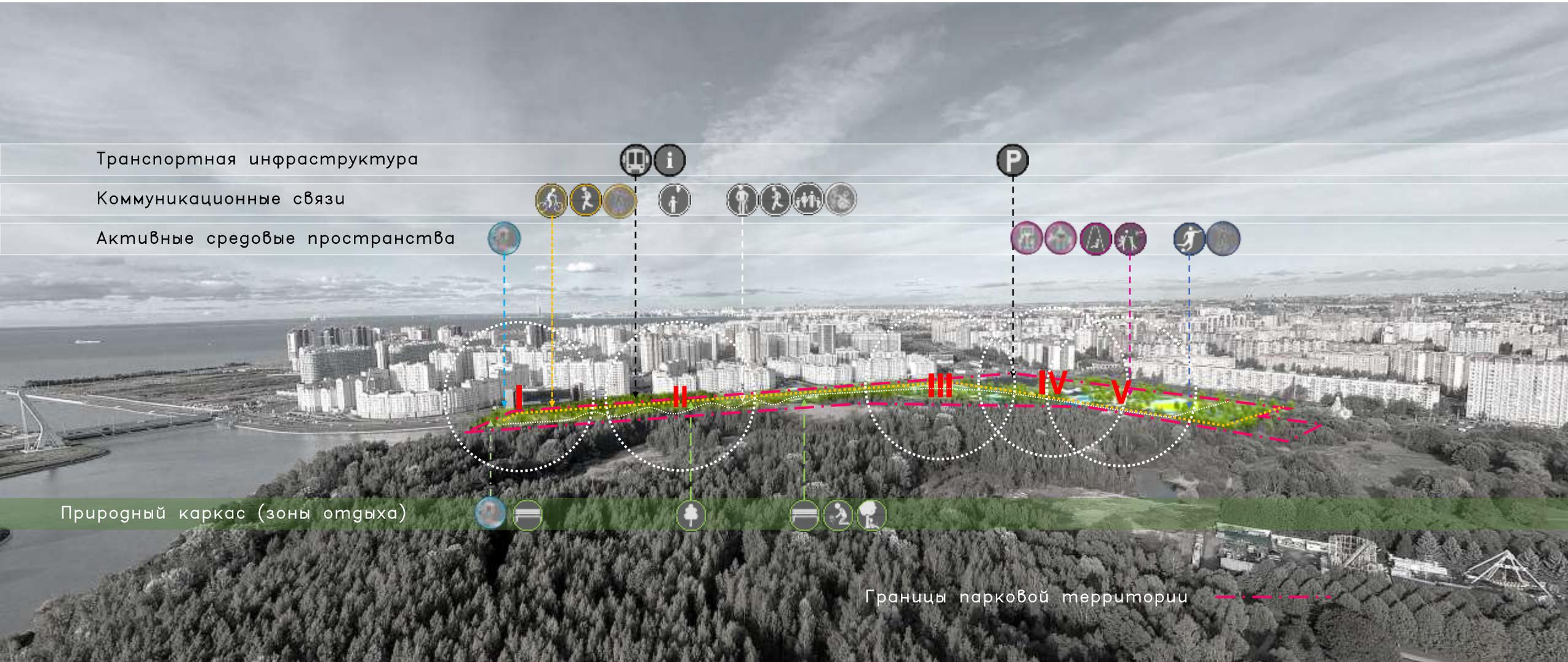
Транспортная инфраструктура

Коммуникационные связи

Активные средовые пространства

Природный каркас (зоны отдыха)

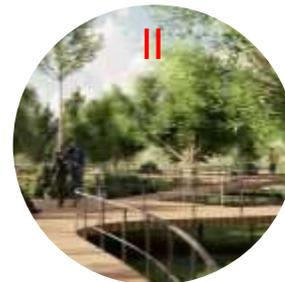
Границы парковой территории



## Южно-Приморский парк. Общий вид



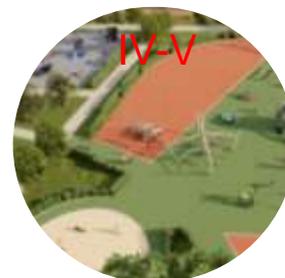
- I
- 1. Входная группа
- 2. Пространство отдыха у воды
- 3. Прогулочная зона в лесу (эко-тропы)



- 4. Пространство тихого отдыха
- 5. Городской сад
- 6. Зона настольных игр (шахматы)



- 7. Открытые пространства, площадь «Евразия».
- 8. Скейт-парк с памп-треками
- 9. Спортивная зона



- 10. Пространство детских площадок
- 11. Зона обучения катания на роликах и велосипедах.

Границы парковой территории



Южно-Приморский парк. Вид со стороны залива



Среда пространства

Входная группа с улицы Маршала Захарова Северо-западная сторона



Входная группа с улицы Маршала Захарова  
Северо-западная сторона



Входная группа с улицы Маршала Захарова Северо-западная сторона



Входная группа с улицы Маршала Захарова Северо-западная сторона



## Южно-Приморский парк

II. Прогулочные эко-тропы для всех возрастных групп и категорий населения.

II

Прогулочные эко-тропы



# Южно-Приморский парк



Вид на площадь «Евразия»



Входная группа с улицы Маршала Захарова  
Северо-восточная сторона



Входная группа с улицы Маршала Захарова  
Северо-восточная сторона



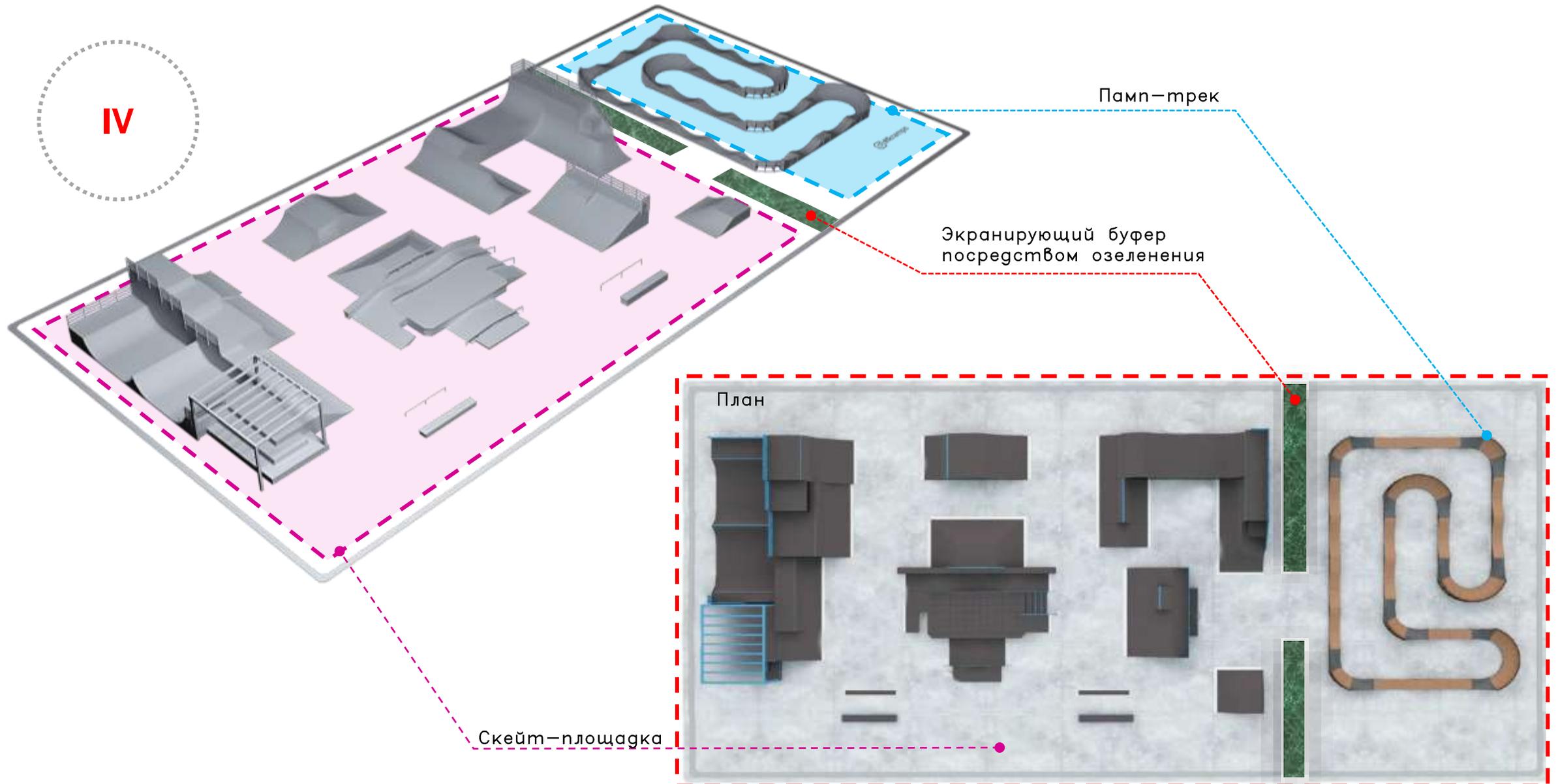
# Входная группа с улицы Маршала Захарова Северо-восточная сторона



Входная группа с улицы Маршала Захарова Северо-восточная сторона



# Южно-Приморский парк. Проектируемая скейт-площадка с памп-треком



# Южно-Приморский парк



Детские игровые площадки



# Южно-Приморский парк



Спортивные площадки



# Южно-Приморский парк



Детские игровые  
площадки



# Южно-Приморский парк



Детские игровые  
площадки



# Южно-Приморский парк



Спортивные площадки



# Южно-Приморский парк

V

Спортивные площадки



# Южно-Приморский парк. Проектируемые детские и спортивные площадки

План расстановки оборудования



Экспликация элементов благоустройства

№ пп	Наименование	Примечание
4	Детские площадки в том числе :	
4.1	Физкультурно-оздоровительная зона	
4.2	Игровая площадка для детей 1-6 лет	
4.3	Игровая площадка для детей 4-10 лет	
4.4	Игровая площадка для детей 6-15 лет	
4.5	Зона для игр с песком для детей 1-10 лет	
5	Площадки для занятий спортом в том числе :	
5.1	Баскетбольная площадка на одно кольцо	
5.2	Универсальная спортивная площадка для игр с мячом	
5.3	Столбы для настольного тенниса	
5.4	Площадка для занятий на тренажерах	

## Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Границы территории проектирования, общей площадью 8,7 га, определены заданием на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-21-18-34475/20 от 7.10.2020. Территория находится в Санкт-Петербурге на Петергофском шоссе, между ул. Доблести и д. 96 по Петергофскому шоссе, в границах Южно-Приморского парка. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 08.10.2007 N 430-85 территория проектирования относится к территориям зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП №8080).

Территория ограничена: с севера – улицей Маршала Захарова, с юга – не благоустраиваемой частью Южно-Приморского парка, с востока – улицей Доблести, с запада – Дудергофским каналом.

В административном отношении участок проектирования находится на территории объекта зеленых насаждений общего пользования «Южно-Приморский парк на Петергофском шоссе, между ул. Доблести и д.96 по Петергофскому шоссе, (благоустройство С-В части)» (территория ЗНОП № 8080) расположена в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

Территория не благоустроена, отсутствует единое архитектурно-планировочное решение организации территории. Отсутствуют планировочные устройства, дорожные покрытия, оборудование.

Существующие насаждения на территории парка представлены лиственными деревьями, в основном самосеяного и порослевого происхождения.

Произрастает береза повислая, тополь дрожащий (осина), тополь дрожащий форма пирамидальная, тополь белый, бальзамический, ольха черная и ольха серая, ива козья, ива ушастая и др. виды ив и их гибриды, дерен отпрысковый (свидина отпрысковая), облепиха крушиновая, яблоня домашняя, черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная, дуб черешчатый. А также куртины и отдельно стоящие кустарники ивы, ольхи и других пород.

Проведенный анализ территории позволяет выявить потенциал развития проектируемого участка парка, в соответствии с природными зонами. В западной части территории проектирования наблюдается большая пешеходная интенсивность: основной стихийно устроенный вход в парк со стороны улицы Маршала Захарова, а также Дудергофский канал, являющийся главным аттрактором для посетителей северо-западной части парка.

Часть проектируемой территории (от западной границы проектирования до центральной части парка), обладающая малой проходимостью, представлена зарослями лиственных пород деревьев.

На территории парка имеются существующие водоотводные каналы.

Северо-восточная часть образована изрытым микрорельефом.

Растительность низкая, преимущественно кустарниковая. На территории обнаружены свалки строительного и бытового мусора, а также площадки с покрытием из асфальтовой крошки.

В соответствии с результатами натурного обследования и информации из открытых источников, можно выделить характерные сценарии использования парка посетителями. В летнее время парк активно используется жителями.

Вдоль Дудергофского канала присутствуют скамьи, предположительно расставленные

жителями близлежащих домов.

## Решения по благоустройству территории.

Мероприятиями по благоустройству и озеленению территории предусматривается:

- устройство сети пешеходных дорожек , площадок для занятий спортом и для игр детей разного возраста ;
- устройство сети велосипедных дорожек ;
- применение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения и направления на покрытия пешеходных путей;
- озеленение территории с устройством газонов с подсыпкой растительной земли;
- посадка деревьев и кустарников;
- вокруг отдельно стоящих стволов деревьев, расположенных на путях следования, применение сплошного кругового предупредительного мощения - укладка плоских приствольных решеток;
- установка бетонных бортовых камней в местах отделения пешеходных дорожек и велодорожек от газонов, а также установка стыковочного бортового камня в местах сопряжения разных типов дорожных одежд;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка скамеек , урн , информационных щитов и мнемосхем.

Проектом благоустройства предусматриваются площадки в районе основных входов в парк, а также около пруда для возможного размещения велосипедных стоянок.

Проектом предусматриваются дорожные одежды:

- тип 1 – из бетонных тротуарных плит на пешеходных дорожках;
- тип 2 – из однослойного асфальтобетона на пешеходных дорожках и велодорожках;
- тип 3 – из двухслойного асфальтобетона на детской обучающей трассе для катания на роликах (сооружение 6) , на площадке скейт-парка (сооружение 7) и папм-трека (сооружение 9);
- тип 4 – двухслойное из цветного синтетического каучука и резиновой крошки на детских и спортивных площадках (сооружения 4.1-4.4 и сооружение 5);
- тип 5 – из песка мытого речного на детской площадке (сооружение 4.5);
- тип 6 – набивное покрытие на площадке городского сада (сооружение 3);
- тип 7 – из тротуарной плитки пошагово с газоном на пешеходных дорожках.

## Обоснование размещения объектов благоустройства.

Основными целями и задачами планируемого благоустройства парка являются:

- создание благоприятных условий для прогулки и отдыха населения района;
- повышение комфортности городской среды, обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности;
- создание благоприятных условий для игры детей и свободного передвижения МГН;
- придание облику парка индивидуальности и эстетической выразительности.

Проектируемое благоустройство предусматривает обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха; оснащение объекта улучшенными покрытиями, газонами, функциональными и современными малыми архитектурными формами.

Объект благоустройства пользуется повышенным вниманием у жителей района. Основная функция парка – организация экологического просвещения населения в процессе непосредственного знакомства с типичными и уникальными ландшафтами, растениями и животными, организация активного отдыха для детей и взрослых.

В проекте учитываются интересы всех групп населения, в том числе маломобильных посетителей. Создание такой зоны улучшит внешний облик округа, обеспечит возможность проводить свое свободное время в непосредственной близости от дома.

Проектом предусматривается дифференциация территории на разные смысловые функционально-тематические зоны для разных групп и категорий населения.

Предпроектный анализ существующей территории укрупнённо выделил несколько преимущественных участков ориентируемых на индивидуальный природный ресурс, формирующий:

- пространства у воды;
- открытые пространства;
- лесопарковая зона;
- буферные пространства.
- Вся территория объединяется смысловым каркасом в единое композиционное целое, посредством вело-пешеходных и тематических направлений. Выделенные пространства парка делятся на следующие тематические характерные функциональные зоны:
  - зона отдыха у воды;
  - прогулочная зона в лесу;
  - городской сад;
  - тематическая площадь-цветник «Евразия»
  - спортивная зона;
  - скейт-парк с памп-треком;
  - дорожка для обучения катанию детей на роликах;
  - игровая зона для детей ;
  - зона для игр в шахматы ;
  - зоны вело стоянок на входах.

Зону отдыха у воды планируется разместить в западной части парка на берегу Дудергофского канала.

На берегу предлагается разместить двухуровневый настил, имитирующий деревянную набережную.

В спортивной зоне предлагается разместить: столы для настольного тенниса, волейбольную площадку, баскетбольную площадку на одно кольцо, сектор для размещения силовых тренажеров и детскую спортивную зону. Спортивная зона отдыха детей, поделена на сектора для игр детей разных возрастных групп, в том числе сектор с велодромом. Детские и спортивные площадки оснащаются информационными стендами.

На территории также размещается интерактивная среда вовлечения, зона для интеллектуального отдыха в процессе игр в шахматы.

Информационные стенды необходимы для предоставления информации о правилах поведения на каждой площадке и правилах эксплуатации детского игрового, либо спортивного оборудования.

Типы и перечень предложенного к применению оборудования представлено в графической части проекта.

Главные пешеходные дорожки распределяют основные потоки посетителей парка и предусматривают основные маршруты движения. Второстепенные дороги, дорожки, аллеи, предназначены для соединения различных узлов парка. Вспомогательные дороги, дорожки, тропы, служат для соединения второстепенных планировочных элементов объекта, играют роль переходов, подходов к сооружениям, к цветникам.

Так же проектом предполагается устройство велосипедной трассы.

Парк имеет две пары основных входов по северной и восточной границам (вдоль улицы Маршала Захарова и улицы Доблести) и несколько второстепенных входов по периметру. Основные входы отличаются широкими площадками с твердым покрытием, для удобства сбора посетителей (места для встреч).

Входные группы оборудованы информационными стендами, местами отдыха и велостоянками. Каждая входная группа обладает индивидуальными функциональными признаками:

- северо-западная входная группа приглашает посетить пляжную зону;
- северо-восточная входная группа приглашает посетить открытые тематические пространства;
- восточные входные группы открывают доступ к зонам активного времяпровождения.
- Главные дороги устраиваются:
  - от западного к восточному входу, вдоль ул. Маршала Захарова;
  - от восточного входа в южную часть парка, вдоль ул. Доблести.

Велосипедная трасса в основном устраивается параллельно главным дорогам. Трассу от главных и второстепенных дорог разделяет кустарниковая растительность.

**Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.**

Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство безбарьерного входа на территорию парка и на детские и спортивные площадки;
- устройство пешеходных дорожек;
- тактильно-контрастные указатели и покрытия, выполняющие функцию предупреждения и направления на покрытия пешеходных путей.
- покрытие основных пешеходных дорожек, выполнено из твердых материалов (тротуарных плит);

Ширина пути движения на участках территории парковой зоны при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Принятые в проекте конструкции тротуаров из асфальтобетона и тротуарной плитки не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

Все места отдыха парка предусмотрены доступными для МГН.

Размещение зон отдыха предусмотрено на расстоянии шагом не более 150 м между собой.

Все зоны отдыха оборудованы местами для МГН.

*Авторский коллектив: Аминев Артур Илюсович, Трегуб Николай Николаевич, Поберезников Станислав Валерьевич.*