

ВОДЧИЙ

ВЕСТНИК

21 ВЕК

Информационно-аналитический журнал

2⁽⁵⁹⁾/2016

СОДЕРЖАНИЕ



Градостроительство. Общество. Закон

С.Д. Митягин. О Концепции совместного развития Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области (агломерации) на период 2018–2038 годов с перспективой до 2043 года 2

Наследие

- В.А. Цветнов. К вопросу определения понятия «историко-культурный заповедник» и его использования для учреждений охраны культурного наследия 6
- Э.А. Шевченко, М.В. Седлецкая. Современная практика установления границ и предмета охраны исторических поселений 10
- О.В. Рыжко. Из истории существования реставрационных коллективов в СССР 22
- А.В. Малышева. Уважение к прошлому 28
- Ю.В. Гордеев. Архангельское – территория фундаментальных заблуждений, или Как надуманную историческую среду превратить в памятник 34
- В.А. Сахновский, И.Н. Половцев. Приспособление дворов с музейно-технологической модернизацией Михайловского дворца Русского музея 46
- И.Н. Половцев. Работа на памятниках – дело аттестованных специалистов 49
- «Русский Версаль» 50
- Н.Б. Шалова, М.Д. Киселев. Новая жизнь старых стен 54
- М. Туудер, А. Карина, А. Рауд. Бастион Виктория 60
- Единство ради безопасности 66
- Е.В. Морозова. Искусство сохранять традиции 68
- А.Н. Сидорова, С.И. Владимировна. PROsystem – как остановить капиллярную влагу 70
- А.В. Лукашев. Кинешма под охраной 72

Архитектура

- Заказчик и его роль в создании произведений архитектуры 76
- Гостиничный комплекс отеля Al Bateen Wharf в Абу-Даби 90

Подземные технологии. К 15-й Всемирной конференции ACUUS-2016

- «Подземная урбанизация как необходимое условие устойчивого развития городов»
- В.Н. Попов. Инженерная геология территории строительства «Астана ЭКСПО-2017» 94
- М.О. Лебедев, Д.А. Бойцов. Современные объемно-планировочные решения и геотехнический мониторинг при строительстве Санкт-Петербургского метрополитена 98

Ландшафтная архитектура

- Общественные городские пространства: международный обмен опытом 102
- Город детства в «Императорских садах» Петербурга 112
- Цветок, исполняющий желания 118
- Многогранная семантика шахмат 120

«Вестник. «Зодчий. 21 век» – информационно-аналитический журнал

Часть II. Июль 2016 года

ISSN – 2070-6774

Подписной индекс в каталоге «Пресса России» – 88171

Издательство «ЗОДЧИЙ»®

Главный редактор Элеонора Шевченко

Редакция Екатерина Саксонова
Елена Каретникова
Татьяна Щербук
Виктория Игнатенко
Николай Холопов
Ольга Усольцева
Анастасия Иванова

Дизайн Александр Виноградов
Верстка Дмитрий Сазонов

Менеджмент проекта Ирина Никифорова

Издание подготовлено при содействии Союза архитекторов России, Союза архитекторов Санкт-Петербурга, Союза реставраторов Санкт-Петербурга, В.Л. Быкова

Учредители ООО «Издательство «ЗОДЧИЙ»

Адрес редакции и издателя 190020, Санкт-Петербург, Лифляндская ул., 3
Контактные телефоны +7 (812) 332-42-15
+7 (812) 677-91-29
E-mail: zodchiy21vek@yandex.ru
www.zodchiy21.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ78-01811 от 1 февраля 2016 г.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Перепечатка материалов возможна только с письменного разрешения редакции.

Отпечатано в типографии ООО «КОЛОРИТ»: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 10, офис 207, тел.: +7 (812) 380 03 99

Номер сдан в печать 15 июля 2016 года. Установочный тираж 5000 экз.

Цена свободная.



С.Д. МИТЯГИН,
заслуженный архитектор РФ,
доктор архитектуры, профессор,
главный архитектор НПЦ РТИМП, ОННР

«Концепция совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период 2018–2038 годов с перспективой до 2043 года» (далее Концепция) представляется специальным прикладным исследованием и обоснованием возможностей, механизмов, а также условий обеспечения устойчивого непротиворечивого и сбалансированного развития территорий урбанизированной зоны, включающей город федерального значения Санкт-Петербург, городские и сельские поселения Ленинградской области, объединенные социальными, культурными, транспортными и производственными инфраструктурными связями в сложно организованную градостроительную структуру.

О Концепции совместного развития Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области (агломерации)

на период 2018–2038 годов с перспективой до 2043 года

Концепция представляется как разработка функционально-планировочной модели и перечня основных направлений совместного развития разных административно-территориальных образований, составляющих Пришневскую урбанизированную зону (агломерацию).

Предлагаемая модель должна быть вписана в сложившуюся ландшафтную структуру и обеспечивать в течение прогнозного периода формирование условий устойчивого социально-экономического и градостроительного развития Пришневской урбанизированной зоны на основе научно-обоснованного определения структуры и объемов экологически допустимых видов природопользования в сопоставлении с демографической емкостью территорий, и исходя из сочетания возобновляемых и не возобновляемых ресурсов жизнеобеспечения, анализа действующих позитивных

и негативных тенденций преобразования окружающей среды, сценарной вариантно-сти их проявления в ближайшем будущем.

Обоснование и определение границ данной урбанизированной зоны в целом с учетом входящих в нее муниципальных образований является одной из основных задач подготовки Концепции.

Другая принципиально важная результирующая задача подготовки Концепции определяется как развитие приоритетных направлений преобразования инфраструктурного инженерно-транспортного каркаса территории в границах урбанизированной зоны.

Решение этих задач позволит определить состав и содержание организационно-управленческих мероприятий в области инвестиционно-градостроительной деятельности, а также уточнить нормативно-методическую базу ее ведения, предложить структуру административных и обществен-

ных институтов регулирования устойчивого пространственного развития этой зоны на прогнозируемый период в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Концепция пространственной организации урбанизированной территории охватывает природно-антропогенный комплекс, сложившийся вдоль невских берегов от Ладожского озера до западной границы Финского залива, распространяясь на Карельский перешеек на севере и Ижорскую возвышенность на юге и юго-западе.

Рассматриваемая урбанизированная территория включает допустимое экономическое и социально обоснованное сбалансированное распределение зон существующей сохраняемой, реконструируемой и потенциальной застройки гражданского и производственного назначения, рекреационных и природоохранных зон, зон специального и пригородного сельскохозяйственного использования, зон размещения объектов инженерно-энергетической и транспортно-логистической инфраструктуры, объединенных трудовыми, культурно-бытовыми, социальными, грузовыми и пассажирскими, хозяйственными связями, формирующими иерархически организованную сеть планировочного коммуникационного каркаса территории.

Критериями достижения оптимального баланса функциональной организации Приневской урбанизированной территории являются обеспечение необходимой экономической достаточности и необходимой бюджетной насыщенности образующих эту территорию административных единиц путем использования диверсификации тер-



риториальных зон Санкт-Петербурга и их развития на пригородные муниципальные районы Ленинградской области, образуя при этом на основе ландшафтных ячеек целостную градостроительную структуру. Она состоит из следующих полифункциональных элементов:

- центрального планировочного сектора, который определяется в границах застройки города досоветского периода;

- западного, акваториального северного и южного территориальных планировочных секторов, включающих в себя ряд планировочных направлений, формирующихся соответственно от правого и левого берегов рукавов дельты р. Невы на север и на юг между секущими транспортными коммуникациями;

- иных структуроформирующих линейных объектов от границы Центрального планировочного сектора до северной и южной границы выделяемой урбанизированной территории.

Совпадение административных и планировочных границ в пределах урбанизированной территории создает предпосылки и является условием стабильного и устойчивого социально-экономического развития и эффективного управления градостроительной деятельностью муниципальных образований Приневской урбанизированной территории.

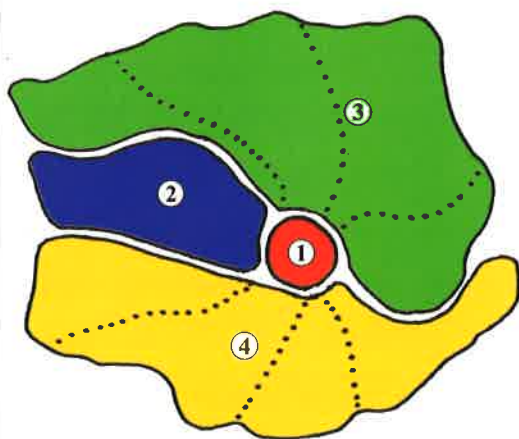
Секторальный принцип пространственной организации урбанизированной территории позволяет использовать полицентричность как планировочный прием эффективного перераспределения и оптимизации социальных коммуникаций и транспортных потоков (входящих и выходящих внешних и внутренних) для оптимизации участков трудоприложения.

В то же время развитая гидрографическая сеть северного и южного секторов, защитные зоны водных объектов, особо охраняемые природные комплексы, сложившийся каркас естественной рас-





Основные элементы планировочной структуры Приневской урбанизированной территории (агломерации)



- Границы секторов
- - - Возможные границы
планировочных направлений
- 1 *Центральный сектор*
 - 2 *Западный сектор*
 - 3 *Северный сектор*
 - 4 *Южный сектор*

тительности берегов Финского залива, система зеленых насаждений и лесные массивы городских лесов и лесопарков Санкт-Петербурга, а также лесные массивы пригородных и муниципальных районов Ленинградской области в совокупности обеспечивают связный и пространственно-развитый экологический каркас, играющий средозащитную и, в большой мере, историко-культурную гуманитарную роль в природно-антропогенном комплексе Приневской урбанизированной территории.

В области развития инженерно-транспортной инфраструктуры выделение планировочных направлений, их функциональное зонирование способствует связ-

ности северного, центрального и южного секторов в единое целое и формирует в перспективе опорную решетку магистрального непрерывного движения, одновременно образуя пешеходные межмагистральные территории как жилого и общественного, так и нежилого, в том числе производственного, инженерного, специального, рекреационного, логистического и транспортного назначения.

Для центрального планировочного сектора обеспечивается тенденция снижения плотности населения, в том числе и дневного, ликвидации коммунального заселения через комплексную реконструкцию и переуплотнение основных фондов и

изменение назначения отдельных земельных участков. В этом процессе решается задача временного и постоянного отстоя любых, в том числе легковых транспортных средств и увеличения культурно-досуговых и рекреационных, как экстерьерных, так и интерьерных пространств путем освобождения территорий от диссонирующих объектов и функций.

Особое значение для Приневской урбанизированной зоны имеет западный акваториальный сектор, включающий Невскую губу и восточную часть Финского залива. Планировочная организация этого сектора имеет не меньшее социально-экономическое значение для устойчивого развития агломерации, чем другие территориальные сектора и сохранение ценного природного и исторического наследия, объектов богатой градостроительной культуры, представленных в границах всех секторов Приневской урбанизированной территории.

Границы Приневской урбанизированной территории могут быть установлены в результате специального сопоставительного анализа оценки ситуации по двум критериям.

Одним критерием отнесения территорий муниципальных образований Ленинградской области к Приневской агломерации могут быть выбраны показатели плотности размещенных основных фондов, в том числе накопленных капитальных вложений

в инженерно-транспортное и социальное, обустройство этих территорий.

Другим критерием выделения границ урбанизированной территории можно выбрать распределение городских видов деятельности, предусмотренных на земельных участках правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений муниципальных образований Ленинградской области, окружающих Санкт-Петербург и обеспечивающих ежедневное функционирование интегрированной городской и частично областной социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Наглядное отображение урбанизированной территории может дать «выкраска» застроенных земельных участков муниципальных образований Ленинградской области, окружающих Санкт-Петербург, и участков, предназначенных для застройки и использования городскими видами деятельности. Графическая сопряженность и близость таких участков позволяет выделить относительно целостное пятно Приневской агломерации, включая определенные расчетом необходимые по

биологической продуктивности сохраняемые природные территории, имеющие компенсирующее значение в выделяемой природно-антропогенной системе.

Выделенная таким способом территория рассматривается как объект подготовки специализированной схемы территориального планирования с учетом комбинации стратегических, программных и плановых документов социально-экономического развития относимых к агломерации целых административно-территориальных образований или их частей.

Концепция представляется как территориальная проекция взаимосвязанных стратегий социально-экономического развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Интеграция положений этих стратегических документов в сложившуюся градостроительную ситуацию позволит внести в них необходимые временные, пространственные и содержательные коррективы, направленные на недопущение рассогласований и преодоление взаимоисключающих действий в области пространственной организации выделяемой урбанизированной зоны Приневской агломерации.

В методологическом плане структурное построение агломерации позволит последовательно сформировать и утвердить следующие документы стратегического территориального планирования:

- схема территориального планирования Приневской урбанизированной территории;

- схема комплексного развития инженерно-транспортной инфраструктуры агломерации;

- генеральные планы Северного, Южного и Центрального планировочных секторов;

- морской пространственный план (схема территориального планирования Западного планировочного сектора).

На основе этих документов могут быть подготовлены проекты планировки отдельных планировочных направлений, схемы градостроительного зонирования по этапам предполагаемых градостроительных преобразований с последующей подготовкой проектов межевания и схем застройки отдельных межмагистральных территорий и кварталов.

Границы элементов планировочной структуры

Вид документа	Полигональные планировочные элементы	Линейные элементы улично-дорожной, орографической и гидрографической сетей				Местные проезды и дренажная сеть
		I порядка	II порядка	III порядка	IV порядка	
Генеральный план	Сектор	+	–	–	–	–
	Направление	+	+	–	–	–
	Функциональная зона	+	+	+	–	–
Проект планировки территории	Межмагистральная территория (квартал)	+	+	+	+	–
	Территориальная зона	+	+	+	+	+
Проект межевания территории	Земельный участок	+	+	+	+	+

