

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Сложившийся на протяжении XVIII–XIX столетий архитектурно-ландшафтный комплекс бывшей Петергофской дороты, проложенной вдоль южной части Финского залива и связанной с победоносным завершением Северной войны, как парадная резиденция Петра I, обладает уникальностью и мировой известностью из-за насыщенности территории дворцово-парковыми ансамблями с градационными фонтанами и каскадами, привлекающими туристов.

РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН ЮЖНОГО БЕРЕГА ФИНСКОГО ЗАЛИВА¹

С.Д. Мелник, д. эк. профессор, П.Д. Смирн, к. геогр. наук, доцент, Т.В. Воронина, вед. деп. 000 – НИИ градостроительства*, А.В. Урахов, 000 – градостроитель*, А.Н. Арзунчиков, к. геогр. наук, доцент, СПбГУ

В Стрельне Петром I был основан первый в России и в мире яхт-клуб – и это – очень интересный малоизвестный факт истории освоения рекреативной территории – потенциальной привлекательности всего южного берега Финского залива сохраняют основные черты естественной природной среды, обеспечивающей условия обитания для редких и охраняемых видов флоры и фауны, поэтому значительную часть территории водоохранной зоны занимает особо охраняемые природные территории.

Анализ современного состояния и использования территории в границах водоохранной зоны позволил сделать следующие выводы:

– неадекватное использование отдельных земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в частной собственности и являющихся дисперсированными объектами, размещение которых по требованиям водного и санитарного законодательства не допускается в водоохранной зоне;



50 тысяч. Важная роль в связи с развитием индивидуального яхтенного туризма принадлежит Петродворцовому району.

Для удовлетворения потребностей в организации яхт-клубов и стоянок маломерных судов предложено формировать яхтенно-туристического кластера южного берега Финского залива, основой которого будет являться яхтенный порт города Ломоносова, расположенный в непосредственной близости от памятника федерального значения Менишниковский дворцы.

В настоящее время перед традиционными туристскими направлениями, такими как Санкт-Петербург, Петродворец, Пушкин, Ораниенбаум, стоит задача перераспределения потоков туристов, традиционно посещающих дворцово-парковую территорию. В связи с этим появилась потребность в создании и маркетинговом продвижении новых пешеходных территорий и маршрутов, включающих в себя широкий спектр разнообразных объектов культурного и природного наследия, в том числе объектов ландшафтной архитектуры.

Планируемая интенсификация рекреационной деятельности в границах территории водоохранной зоны южной части Финского залива требует принятия

специальных градостроительных и природоохранных решений.

Для недопущения деградации уникальной природной среды из-за рекреационных и антропогенных нагрузок необходимо:

– разработка предложений по определению зоны планируемого размещения (частично реконструкция) широтной магистрали – дублера Нижней дороги в составе проекта планировки линейного объекта (предпочтительно, в полосе отвода железной дороги);

– разработка документации по планировке территории для обоснования и выделения земельных участков для размещения объектов инфраструктуры спорта и отдыха, в том числе катерно-яхтенного, экскурсионно-прогулочного видов;

– повышение статуса существующих ООПТ путем организации водо-болотных угодий международного значения по Рамсарской конвенции 1971 г. (Рамсарских угодий) с условным названием «Плавни Невской губы» в прибрежной зоне и на части акватории для обеспечения условий гнездования местных птиц и отдыха перелетных птиц (по оценкам специалистов СПбГУ численность мигрирующих водоплавающих и околоводных птиц, использующих плавни этой территории, составляет 250–300 тыс. особей);

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

– освоение территории водоохранной зоны Финского залива от дисперсированных (экологически вредных) производственных объектов для размещения на их месте рекреационных и спортивных объектов и зон;

– организация сети пешеходных прогулочных дорожек вдоль южного берега Финского залива для снижения неконтролируемого использования природных ландшафтов и, в том числе, для популяризации «скандинавской ходьбы», терренкуров, велосипедных и конных прогулок;

– развитие благоустройства и сервисной инфраструктуры в границах рекреационных зон, формирующих благоприятные условия жизнедеятельности населения близлежащих территорий; – развитие современных систем водоснабжения и водоотведения в зонах индивидуальной застройки и садоводческих объединений (садоводство «Макарово») для недопущения негативного воздействия на окружающую среду и ценные архитектурно-ландшафтные комплексы;

– формирование новых и поддержание существующих пляжных зон с необходимым благоустройством для снижения масштабов неограниченного отдыха горожан и недопущения деградации оселе-



