

**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК**

**ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ,
ПОИСКОВЫЕ И ПРИКЛАДНЫЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК
ПО НАУЧНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ
РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

в 2018 году

Научные труды РААСН

Том 1

**МОСКВА
2019**

Редакционная коллегия: *Кузьмин А.В.* (председатель),
Акимов П.А. (заместитель председателя),
Бондаренко И.А., Ильичев В.А., Казарян А.Ю., Кайтуков Т.Б., Карпенко Н.И., Кудрявцев А.П., Некрасов А.Б., Рогунова Г.И., Травуш В.И., Шубенков М.В.

Организационный комитет: *Кузьмин А.В., Акимов П.А., Кайтуков Т.Б., Климова Н.А., Рогунова Г.И., Сычев В.С.*

Рабочая группа: *Акимов П.А., Бондаренко И.А., Казарян А.Ю., Кайтуков Т.Б., Карпухина О.И., Коробова О.П., Моисеева Н.Н., Рогунова Г.И., Терехова И.И., Яворская Л.В.*

Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования Российской академии архитектуры и строительных наук по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2018 году: Сб. науч. тр. РААСН. Т. 1. – М.: Издательство АСВ, 2019. – 496 с.

ISBN978-5-4323-0308-0 (Т. 1)

ISBN978-5-4323-0313-4 (Т. 2)

DOI: 10.22337/9785432303080

В настоящем сборнике трудов представлены результаты научных исследований, выполненных академиками, членами-корреспондентами, почетными членами, иностранными членами и советниками РААСН, а также работниками подведомственных Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации научных организаций, в том числе в рамках реализации Плана фундаментальных научных исследований РААСН и Минстроя России на 2018 год и соответственно Государственной программы Российской Федерации «Развитие науки и технологий» на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №301 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 марта 2017 г. №363, 29 марта 2018 г. № 346), Программы фундаментальных научных исследований в Российской Федерации на долгосрочный период (2013–2020 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. №2538-р (с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжениями Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 г. №2179-р, от 20 июля 2016 г. №1558-р), Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2013–2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2012 г. № 2237-р (с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2015 г. №2217-р), а также Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. №642.

©Российская академия
архитектуры и строительных наук, 2019

©Коллектив авторов, 2019

©Издательский дом АСВ, 2019

ISBN 978-5-4323-0308-0 (Том 1)

ISBN 978-5-4323-0313-4 (Том 2)

<i>Митягин С.Д., Холаянова Е.О., Анисимовец А.Д.</i> Методические подходы к сохранению и восстановлению элементов историко-архитектурной среды города Севастополя путем разработки типовых архитектурных решений	354
<i>Оленьков В.Д., Бирюков А.Д., Тазеев Н.Т., Коротеев К.С.</i> Численное моделирование ветрового воздействия на одиночное здание с использованием технологий компьютерного моделирования	363
<i>Петрова З.К., Долгова В.О.</i> Роль малоэтажной застройки в системе расселения страны	379
<i>Пономаренко Е.В.</i> Архитектурно-градостроительная культура казачества Среднего Поволжья и сопредельных территорий	387
<i>Самогоров В.А.</i> От рабочих поселков к социалистическому городу: развитие архитектурно-планировочной структуры Самары-Куйбышева в 1930-1950-е годы	397
<i>Самойлова Н.А.</i> Градостроительное регулирование среды жизнедеятельности с использованием информационного моделирования	415
<i>Сарченко В.И.</i> Обоснование использования строчного типа застройки при реализации проекта жилого района «Тихие зори»	432
<i>Сидоренко В.Ф., Балакин В.В.</i> Учет экологических факторов при размещении и функционировании детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в жилых районах	444
<i>Спиридонова О.А., Геворкян С.Ш.</i> Инфраструктурно-планировочная организация территорий рекреационного назначения малых городов ЦФО России	461
<i>Стариков А.А.</i> Развитие планировочных структур городов и качество жизни граждан	475
<i>Шубенков М.В.</i> Проблемы взаимодействия градостроительных систем и их природного окружения	487

Уважаемые коллеги!

Как известно, современные тенденции развития глобальной экономики предполагают использование фундаментальной и прикладной науки в качестве главной производительной силы, что подразумевает трансформацию сферы исследований и разработок из обособленного сектора социально-экономической системы в ее основополагающий элемент. Для обеспечения высоких темпов технологического развития России (наша страна, разумеется, остается в числе мировых научных держав и имеет весьма значительный потенциал развития) необходимо воспринимать исследования и инновации в качестве главного фактора роста экономики и достижения устойчивости. Глобализация науки и очевидная необходимость более активного включения России в процессы международного обмена знаниями определяют ключевые векторы современной научно-технологической политики, среди которых, в частности, ориентация на интернационализацию отечественного сектора генерации знаний и стимулирование публикационной активности.

Российская академия архитектуры и строительных наук представляет очередное издание ежегодных научных трудов *«Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации»* за 2018 год.

Крупнейшие мастера архитектуры, признанные ученые и специалисты в области архитектуры, градостроительства и строительных наук опубликовали результаты своих исследований в настоящем издании.

Значительная часть статей содержит результаты, полученные членами и советниками РААСН, работниками подведомственных Минстрою России научных организаций в рамках реализации Плана фундаментальных научных исследований РААСН и Минстрою России на 2018 год и, соответственно, Государственной программы Российской Федерации «Развитие науки и технологий» на 2013–2020 годы, Программы фундаментальных научных исследований в Российской Федерации на долгосрочный период (2013–2020 годы), Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2013–2020 годы и Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации.

Следует отметить, что целый ряд публикаций содержит результаты исследований, которые, по существу, уже готовы для практического применения и эффективно решают научные проблемы, каждая в своей области. Мы надеемся, что данное издание будет полезно проектировщикам, подрядчикам, научным работникам, преподавателям и студентам университетов архитектурного, градостроительного и строительного профиля, а также представителям родственных специальностей.

Кузьмин А.В.,

Председатель редакционной коллегии сборника научных трудов РААСН
*«Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования
Российской академии архитектуры и строительных наук
по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства
и строительной отрасли Российской Федерации»* в 2018 году,
Президент РААСН, академик РААСН, Народный архитектор России,
Заслуженный архитектор России, Почетный строитель России,
Почетный строитель Москвы

DOI: 10.22337/9785432303080-354-362

*С.Д. Митягин, член-корреспондент РААСН,
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», Москва,
ООО «НИИ ПГ», Санкт-Петербург;
Е.О. Холуянова,
ООО «НИИ ПГ», Санкт-Петербург;
А.Д. Анисимовец,
ООО «НИИ ПГ», Санкт-Петербург*

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К СОХРАНЕНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ ПУТЕМ РАЗРАБОТКИ ТИПОВЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

Охрана облика исторических центров городских образований — одна из важнейших задач отечественного градостроительства на современном этапе, которая не исчерпывается установлением зон охраны объектов культурного наследия и приданием статуса исторических поселений отдельным частям этих образований.

Ограничения в области градостроительной деятельности, устанавливаемые для территорий исторических поселений, объективно приводят к противодействию процессам инвестиционного развития и осуществлению реконструктивных мероприятий на этих территориях. Тем не менее, потребности в текущих улучшениях и стратегически важных планировочных преобразованиях требуют поиска инструментов градостроительной деятельности в границах территорий исторических поселений.

В статье рассматривается методологический подход к восстановлению утраченных элементов фоновой застройки в границах исторического поселения города федерального значения Севастополь. Основное требование к планировочной, объемно-пространственной организации и архитектурному решению по восстановлению застройки сводится к обеспечению ее стилистического единства с сохранившимся историческим контекстом.

С этой целью в границах исторического поселения были выявлены средовые районы, отличающиеся приемами планировки, объемными параметрами и комбинациями архитектурных решений организации фасадов зданий, сформирован каталог повторяемых архитектурных деталей и элементов, характерных для каждого средового района.

На основе выявленных признаков и характеристик подготовлены предложения архитектурных решений зданий, допустимых для застройки в средовых районах. Среди типологии таких зданий представлены возможные архитектурные, планировочные и объемно-пространственные решения жилых индивидуальных и блокированных, а также секционных (как мало-, так и среднеэтажных) домов, отдельных видов зданий общественного назначения.

Ключевые слова: историческое поселение, средовые районы, типовые архитектурные решения, архитектура, типология, реконструкция

S.D. Mityagin, E.O. Kholuyanov, A.D. Anisimovets

Methodical Approaches to the Preservation and Restoration of the Elements of the Historical and Architectural Environment of the City of Sevastopol by Developing Model Architectural Designs

Protecting the appearance of historic centers of urban formations is one of the most important tasks of national urban planning at the present time, which is not limited to the establishment of cultural heritage objects protection zones and giving the status of historic settlements to individual parts of these entities.

Restrictions in the field of urban planning, established for the territories of historic settlements, objectively lead to counteracting the processes of investment development and the implementation of reconstructive measures in these territories. Nevertheless, the need for ongoing improvements and strategically important planning transformations require searching for tools of urban planning activities within the territories of historical settlements.

The article discusses the methodological approach to the restoration of the lost elements of the background building within the boundaries of the historic settlement of the federal city of Sevastopol. The main requirement for the planning, spatial organization and architectural solution for the restoration of buildings is to ensure its stylistic unity with the preserved historical context.

To this end, within the boundaries of the historic settlement, environmental areas, differing in urban planning patterns, volumetric parameters and combinations of model architectural designs for building facades have been identified, a catalogue of repeating architectural details and elements characteristic of each environmental area has been formed.

On the basis of the identified features and characteristics, proposals for model architectural designs of buildings that are permissible for construction in environmental areas of a historic settlement have been prepared. Among the typology of such buildings there are possible architectural, planning and spatial designs for individual and blocked residential, as well as sectional, both low-rise and medium-rise buildings, and certain types of public buildings.

Keywords: historic settlement, environmental areas, model architectural designs, architecture, typology, reconstruction

Историко-культурное наследие города Севастополя является духовным, культурным, экономическим, социальным и национальным капиталом невозместимой ценности. Его потенциал, необходимость сохранения архитектурной среды и её эффективного использования – один из важнейших ресурсов региональной экономики [1]. Включение Севастополя в перечень исторических поселений способствует сохранению градостроительной идентичности, что является одним из факторов повышения его туристической привлекательности. Предметом охраны являются ценные градоформирующие объекты, планировочная структура, её элементы, панорамы и виды [2, 3].

Для сохранения облика города в рамках проектов застройки, реконструкции зданий и сооружений стоит задача создания фоновых объектов [4, 5]. Несмотря на разнохарактерность зданий в границах исторического поселения, планировочное строение территорий, можно описать, используя методику выделения средовых районов в соответствии с такими характеристиками как высота, композиционная, ритмическая и пластическая организация, пропорции элементов фасадов, отделочные материалы, архитектурный декор, колористическое и стилистическое решения [6].

В условиях интенсивного развития исторических центров новое строительство часто не вписывается в структуру города, [7, 8] в то время как облик застройки остается одним из важнейших факторов привлекательности исторической среды [9, 10, 11]. Новые здания оказывают негативное влияние на восприятие ценных градоформирующих объектов [12]. Подобные проблемы характерны для большинства исторических поселений. С течением времени архитектурно-историческая среда города, как правило, претерпевает многочисленные изменения, несмотря на то, что градостроительная идентичность является фактором, способным обеспечить социально-экономическую устойчивость в долгосрочной перспективе [13]. В зарубежной практике существует множество стратегий и подходов для сохранения образа города [14, 15, 16]. В России для решения этой задачи федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [17] предусматривается возможность строительства или реконструкции зданий и сооружений в соответствии с утвержденным региональным органом охраны объектов культурного наследия типовым архитектурным решениям (далее — ТАР).

Типовые решения являются одним из способов сохранения архитектурного облика исторического поселения, так как четко регламентируют физические параметры здания и несут в себе образ будущего сооружения. Подобные работы уже проводилась для городов Кострома и Галич [18], схожая работа была проделана и для г. Иркутск [19]. Несмотря на то, что первые каталоги были изданы в начале XIX века, их разработки до сих пор являются новинкой в российской практике и законодательстве, в связи с чем потребовалась выработка методики анализа среды и методики учета результатов этого анализа при проектировании «образцовых» архитектурных решений [20].

Методология работы проводимая в «Научно-исследовательском Институте Перспективного Градостроительства» в рамках разработки ТАР для исторического поселения города Севастополя заключается в выявлении средовых районов на основании характерных для каждого из них объемно-пространственных параметров, параметров зданий, планировочной структуры, архитектурных деталей и декоративных элементов фасадов.

Общий анализ истории формирования планировочной структуры и облика зданий разных периодов застройки позволил определить соотношение качественных показателей свободных, застроенных и озеленённых пространств, раскрыть систему сложившихся композиционно-видовых связей (панорам) в контексте функционального использования территории, выявить эстетические ценные (картинные) виды, перспективы, сохранившиеся элементы природных ландшафтов. Совокупность особенностей планировки и застройки города в его исторической части даёт возможность выделения различных средовых районов [21]. В границах таких районов выбраны типичные объекты и архитектурные элементы, с помощью которых выделяются архитектурные признаки и стилевая принадлежность застройки. Зонирование выполняется с учетом границ развития поселения в различные временные периоды и распространяется на территории занятые застройкой жилого и общественного назначения. Выявленные особенности и закономерности являются основанием для подготовки типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, пригодных для неоднократного применения в процессе градостроительной реконструкции среды (таблица 1).

Таблица 1

*Сравнительная оценка градостроительных параметров
и архитектурно-композиционных характеристик застройки средовых районов*

	Средовой район 1	Средовой район 2	Средовой район 3	Средовой район 4
Год постройки	1920-1950-е	1950-1970-е	1960-1980-е	с 1940-до 2018
Территории (расположение в структуре города)	Территории центрального городского Холма, комплекса Лазаревских казарм, Голландии.	Фрагменты участков представлены на территории центральной, корабельной и северной частей города	Фрагменты участков представлены на территории центральной, корабельной и северной частей города	Фрагменты участков представлены на территории центральной, корабельной и северной частей города
Историко-культурная ценность	Высокая историко-культурная ценность (наличие большого количества ОКН, исторически ценных градоформирующих объектов), высокая степень сохранности исторической и при-	Высокая степень сохранности исторической среды (наличие небольшого количества ОКН, исторически ценных градоформирующих объектов)	Низкая степень сохранности исторической среды (отсутствуют ОКН)	Высокая степень сохранности исторической среды (наличие единичных ОКН, исторически ценных градоформирующих объектов)

	Средовой район 1	Средовой район 2	Средовой район 3	Средовой район 4
	родной среды и характеризуются единичными дисгармоничными объектами.			
Этажность	3-5 этажей	3-5 этажей	4-12 этажей	1-2
Композиционно-пространственный тип застройки	Характер силуэта — однородный с угловыми акцентами. Ориентация главных фасадов — фронтальная, угловая. Внутриквартальная планировка — полузамкнутая, замкнутая.	Характер силуэта — однородный с угловыми акцентами. Ориентация главных фасадов — фронтальная. Внутриквартальная планировка — полузамкнутая.	Характер силуэта — однородный. Ориентация главных фасадов — фронтальная.	Характер силуэта — однородный. Ориентация главных фасадов — фронтальная.
Планировочные особенности	Городская сеть с крупными кварталами и кварталами более мелкой насечки сложилась на основе естественного территориального деления города к середине XX века. Пространственная конфигурация планировки – линейно-ярусная.	Городская сеть с крупными кварталами имеют периметральные разрывы, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру	Городская сеть с крупными кварталами преимущественно ленточной застройки	Композиция жилой застройки продиктована рельефом. На участках спокойного рельефа — ортогональная система улиц с выстроившимися вдоль красной линии фасадами домов. На территориях со значительным перепадом рельефа, на склонах балок более характерно «свободное» расположение дома в границах участка.
Характерные архитектурные элементы	В облике фасадов использована ордерная система и сложный по пластике антуражный декор. Характерные детали и особенности композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объёмно-пространственные решения (арочные проездные проёмы), оконные арочные проёмы.	Застройка представлена преимущественно жилыми зданиями в стиле советского неоклассицизма, обладает выразительной пластикой и большим разнообразием деталей, хоть и содержит гораздо меньше декоративных элементов, чем в историческом центре Севастополя.	Застройка представлена преимущественно это советские типовые серии панельных и кирпичных жилых домов.	Индивидуальная жилая застройка представлена в основном одноэтажными зданиями с невысоким цоколем, без жилого чердака. Чаще всего – три одинаковых окна, но встречаются вариации с двумя или четырьмя окнами. Кровля 2- или 4-скатная (полувальмовая) с небольшим уклоном.

Описание средовых районов формирует систему классификации ценных композиционно-пространственных типов объектов и определяет состав выборки ТАР (каталог). На основе анализа существующей застройки в заданных границах территории формируется описание требований к типовым решениям разных видов застройки [22]. Определяются контрольные направления визуального восприятия объектов, устанавливаются направления и зоны видимости градостроительных доминант и объектов культурного наследия (далее — ОКН), также проводится ландшафтно-визуальный анализ комбинации параметров застройки средовых районов (рисунок 1).

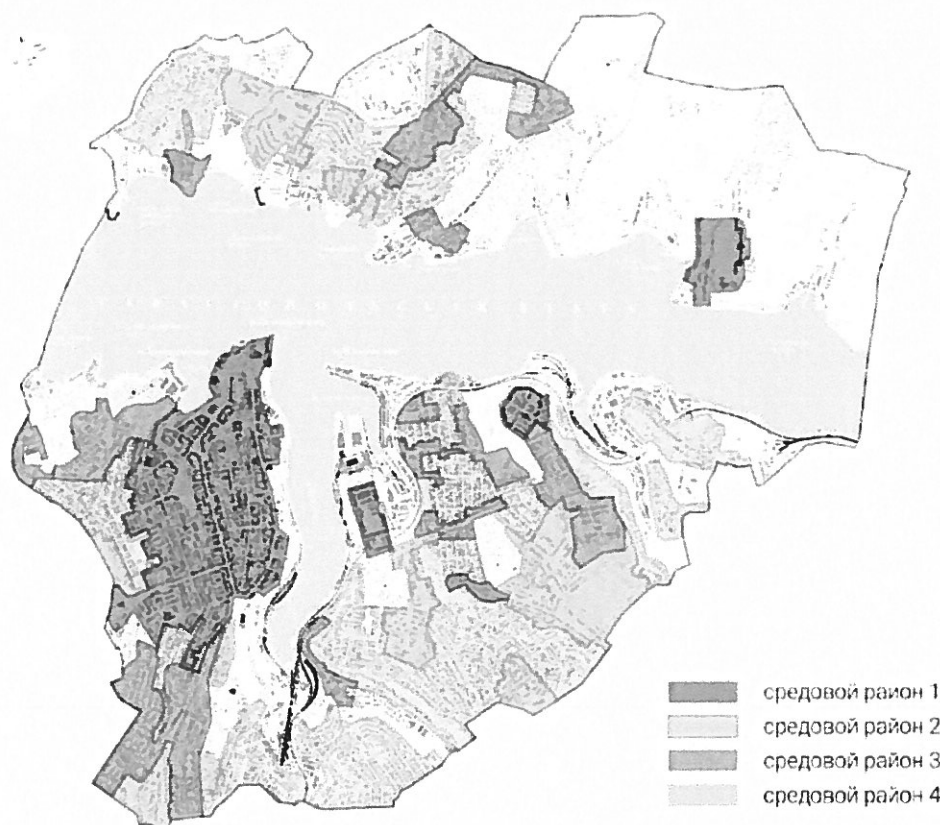


Рис. 1. Территории исторического поселения, отнесённые к средовым районам.

Сопоставительный анализ выявленных в каждом средовом районе типичных объектов, характерных для различных этапов развития территории исторического поселения служит основой определения архитектурно-типологических и уникальных особенностей застройки, закономерностей формирования планировочной организации поселения [23].

Выявленные особенности и закономерности каждого района являются основанием для подготовки ТАР объектов капитального строительства жилого и общественного назначения, пригодных для неоднократного применения в процессе градостроительной реконструкции среды.

ТАР жилых и общественных зданий разных модификаций, типичных для выявленных районов и градостроительных ситуаций формируются на базе распространённых элементов архитектуры фасадов, характерных для изучаемых временных периодов, и объёмно-пространственных параметров, наиболее типичных в этих градостроительных ситуациях. Присущие для каждого района элементы собраны в «Каталог элементов существующей застройки». Выбор наиболее типичных параметров формирует застройку, которая соответствует образу, не нарушая восприятия ценных градоформирующих объектов, панорам и видов. При этом ТАР ориентированы на применение для строительства зданий в местах утраченного фронта улиц, а также для реконструкции аварийных объектов.

Выводы:

Градостроительная реконструкция в условиях охраны архитектурного облика исторических районов города федерального значения Севастополя, связанная с заменой аварийных и ветхих объектов, восстановлением утраченной застройки может проводиться только с предварительным анализом архитектурно-градостроительных признаков отдельных участков исторической среды и использованием их как типовых решений для фоновой застройки, что позволяет для каждого средового района в конкретных градостроительных ситуациях осуществить стилистически непротиворечивое формирование любого вновь возводимого или реконструируемого объекта капитального строительства.

Проверенная на историческом поселении в городе федерального значения Севастополе методология охраны ценного облика городской застройки в условиях выборочной градостроительной реконструкции и восстановления архитектурного качества городской среды может быть рекомендована для решения аналогичных задач в других исторических городах Российской Федерации.

Библиографический список

1. Письмо Министерства культуры РФ от 28 февраля 2017 г. N 49-01.1-39-НМ О методических рекомендациях по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места [Электронный ресурс]: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71524352/#ixzz5ZeuU1Dni> (дата обращения 14.12.2018).
2. Приказ Министерства культуры РФ от 11 января 2016 г. № 2 “О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь” [Электронный ресурс]: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71243270/#ixzz5aDjxVXuW> (дата обращения 14.12.2018).
3. Бычков А.П. Методы и механизмы по развитию и сохранению исторических поселений в Российской Федерации / А.П. Бычков, А.М. Воротников: Журнал экономических исследований, Т. 4 № 5, 2018.
4. Высоковский А.А. Средовой подход в архитектуре и градостроительстве. М.: ВНИИТАГ, 1989. 157 с.
5. Капустин П.В. «Средовой подход» и перестройка профессии // Городская среда. Часть II: под ред. А.А. Высоковского, Г.З. Каганова. М.: ВНИИТАГ, 1989. С. 17–25.
6. Ефимов А.В., Панова, Н.Г. Из опыта проектирования колористики исторических городов // АМІТ. 2016. – № 4 (37) – С. 250 - 265; [Электронный ресурс]: [https://www.marhi.ru/AMIT/2016/4kvart16/PDF/AMIT_2016-4\(37\)_Efimov-Panova_PDF.pdf](https://www.marhi.ru/AMIT/2016/4kvart16/PDF/AMIT_2016-4(37)_Efimov-Panova_PDF.pdf) (дата обращения: 14.12.2018).
7. Месенева Н.В., Милова Н.П. Оценка дизайна визуальной среды города Владивостока // Фундаментальные исследования. – 2017. – № 6. – С. 64-68; [Электронный ресурс]: <http://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41549> (дата обращения: 14.12.2018).
8. Llopis Jorge. The preservation of the chromatic image of historical cities as a cultural value. The old city of Valencia (Spain) / Jorge Llopis, Ana Torres, Juan Serra, Ángela García // Journal of Cultural Heritage, Vol. 16, № 5, 2015, P. 611-622.
9. Книга о полезной и красивой архитектуре. Архитектурная политика как драйвер развития городов: Сборник статей. — Москва: КБ «Стрелка», 2016. — С. 34-52
10. Попова Н.Н. Применение мер государственного принуждения за нарушения требований законодательства о правовом режиме объектов культурного наследия Финансовое право и управление Том 2. – М.: 2015.
11. Архитектурное наследие на рубеже XX и XXI веков. Проблемы реставрации и охраны наследия [сборник] / Российская акад. архитектуры и строительных наук, Научно-исслед. ин-т теории и истории архитектуры и градостроительства ; под ред. А.С. Щенкова. - Изд. 2-е Москва : URSS, 2014 - 144 с. ил.

12. Чайникова О.О. Сохранение лицевых фасадов зданий как способ воссоздания памятников архитектуры // *Фундаментальные исследования*. – 2017. – № 2. – С. 98-106; [Электронный ресурс]: <http://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41365> (дата обращения: 14.12.2018).
13. *Mani Dhingra*. Macro level characterization of Historic Urban Landscape: Case study of Alwar walled city / Mani Dhingra Manoj Kumar Singh, Subrata Chattopadhyay // *City, Culture and Society* Vol. 9, 2017. P. 39-53.
14. *Zeayter H*. Heritage conservation ideologies analysis – Historic urban Landscape approach for a Mediterranean historic city case study / Hoda Zeaytera, Ashraf Mansour, Habib Mansour // *HBRC Journal*, Vol. 14, № 3, 2018. P. 345-356.
15. *Jinghui Wang*. Problems and solutions in the protection of historical urban areas / W. Jinghui // *Frontiers of Architectural Research* Vol. 1, № 1, 2012, P. 40-43.
16. *Spiros P. Martinis* Sustainable urban planning interventions in the historical center of the Greek town of Kalavryta / Spiros P. Martinis, Denise-Penelope N. Kontoni // *Habitat International*. 2017, P. 131-148.
17. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) [Электронный ресурс]: <http://base.garant.ru/77668278/#ixzz5Zf2XV3uN> (дата обращения: 14.12.2018).
18. Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области приказ от 28 марта 2018 года № 26 г. Кострома Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для исторических поселений федерального значения город Кострома и город Галич.
19. *Potapova A.V.* Методы регенерации исторических кварталов в современной европейской практике на примере района Нойштадт (Дрезден, Германия) // *АМИТ*. 2012. – № 2 (19) – 17 с.; [Электронный ресурс]: <https://www.marhi.ru/AMIT/2012/2kvart12/potapova/potapova.pdf> (дата обращения: 14.12.2018).
20. *Milja Penića*. Revitalization of Historic Buildings as an Approach to Preserve Cultural and Historical Heritage / Milja Penića, Golovina Svetlana, Vera Murgul // *Procedia Engineering*. Vol. 117, 2015. P 883-890.
21. *Татарченко А.В.* Средовой подход в архитектуре: от теории к реализации // *Современные наукоемкие технологии*. – 2018. – № 9. – С. 115-119; [Электронный ресурс]: <http://www.top-technologies.ru/ru/article/view?id=37170> (дата обращения: 14.12.2018).
22. Министерство культуры Российской Федерации письмо от 30 апреля 2015 года N 164-01-39-ГП «О разработке комплекса мер по сохранению и развитию исторических поселений, защите культурно-исторических городских и природных ландшафтов, установлению особого порядка регулирования градостроительной деятельности на территории исторических поселений».
23. *Змеул С. Г., Маханько Б. А.* Архитектурная типология зданий и сооружений / С.Г. Змеул, Б.А. Маханько. – М. : Архитектура - С, 2000. – 240 с.

Bibliograficheskij spisok

1. Pis'mo Ministerstva kul'tury RF ot 28 fevralya 2017 g. N 49-01.1-39-NM O metodicheskikh rekomendatsiyah po otneseniyu istoriko-kul'turnyh territorij k ob'ektam kul'turnogo naslediya v vide dostoprimechatel'nogo mesta [Elektronnyj resurs]: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71524352/#ixzz5ZeuU1Dni> (data obrashhe-niya 14.12.2018).
2. Prikaz Ministerstva kul'tury RF ot 11 yanvary 2016 g. № 2 "O vkluchenii goroda Sevastopolya v perechen' istoricheskikh poselenij federal'nogo zna-cheniya, utverzhenii granits territorii i predmeta ohrany istoricheskogo pose-leniya gorod Sevastopol'" [Elektronnyj resurs]:

<http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71243270/#ixzz5aDjxVXuW> (data obrashheniya 14.12.2018).

3. *Bychkov A.P.* Metody i mehanizmy po razvitiyu i sohraneniyu istoricheskikh poselenij v Rossijskoj Federatsii / A.P. Bychkov, A.M. Vorotnikov: ZHurnal ekonomicheskikh issledovanij, T. 4 № 5, 2018.

4. *Vysokovskij A.A.* Sredovoj podhod v arhitekture i gradostroitel'stve. M.: VNIITAG, 1989. 157 s.

5. *Kapustin P.V.* «Sredovoj podhod» i perestrojka professii // Gorodskaya sreda. CHast' II: pod red. A.A. Vysokovskogo, G.Z. Kaganova. M.: VNIITAG, 1989. S. 17–25.

6. *Efimov A.V., Panova N.G.* Iz opyta proektirovaniya koloristiki isto-richeskikh gorodov // AMIT. 2016. – № 4 (37) – С. 250 - 265; [Elektronnyj resurs]: [https://www.marhi.ru/AMIT/2016/4kvart16/PDF/AMIT_2016-4\(37\)_Efimov-Panova_PDF.pdf](https://www.marhi.ru/AMIT/2016/4kvart16/PDF/AMIT_2016-4(37)_Efimov-Panova_PDF.pdf) (data obrashheniya: 14.12.2018).

7. *Meseneva N.V., Milova N.P.* Otsenka dizajna vizual'noj sredy goroda Vladivostoka // Fundamental'nye issledovaniya. – 2017. – № 6. – S. 64–68; [Elektronnyj resurs]: <http://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41549> (data obra-shheniya: 14.12.2018).

8. *Llopis Jorge.* The preservation of the chromatic image of historical cities as a cultural value. The old city of Valencia (Spain) / Jorge Llopis, Ana Torres, Juan Serra, Ángela García // Journal of Cultural Heritage, Vol. 16, № 5, 2015, P. 611–622.

9. Kniga o poleznoj i krasivoj arhitekture. Arhitekturnaya politika kak drajver razvitiya gorodov: Sbornik statej. — Moskva: KB «Strelka», 2016. — S. 34–52.

10. *Popova, N.N.* Primenenie mer gosudarstvennogo prinuzhdeniya za narusheniya trebovanij zakonodatel'stva o pravovom rezhime ob"ektov kul'turnogo naslediya Finansovoe pravo i upravlenie Tom 2. – M.: 2015.

11. Arhitekturnoe nasledie na rubezhe XX i XXI vekov. Problemy restav-ratsii i ohrany naslediya [sbornik] / Rossijskaya akad. arhitektury i stroitel'-nyh nauk, Nauchno-issled. in-t teorii i istorii arhitektury i gradostroitel'-stva ; pod red. A. S. SHHenkova. - Izd. 2-e Moskva : URSS, 2014 - 144 s.il.

12. *Chajnikova O.O.* Sohranenie litsevyyh fasadov zdanij kak sposob vossozdaniya pamyatnikov arhitektury // Fundamental'nye issledovaniya. – 2017. – № 2. – S. 98–106; [Elektronnyj resurs]: <http://fundamental-research.ru/ru/article/view?id=41365> (data obrashheniya: 14.12.2018).

13. *Mani Dhingra.* Macro level characterization of Historic Urban Landscape: Case study of Alwar walled city / Mani Dhingra Manoj Kumar Singh, Subrata Chattopadhyay // City, Culture and Society Vol. 9, 2017. P. 39–53.

14. *Zeayter H.* Heritage conservation ideologies analysis – Historic urban Landscape approach for a Mediterranean historic city case study / Hoda Zeaytera, Ashraf Mansour, Habib Mansourb // HBRC Journal, Vol. 14, № 3, 2018. P. 345–356.

15. *Jinghui Wang.* Problems and solutions in the protection of historical urban areas / W. Jinghui // Frontiers of Architectural Research Vol. 1, № 1, 2012, P. 40–43.

16. *Spiros P. Martinis* Sustainable urban planning interventions in the historical center of the Greek town of Kalavryta / Spiros P.Martinis, Denise-Penelope N. Kontoni // Habitat International. 2017, P. 131–148.

17. Federal'nyj zakon ot 25 iyunya 2002 g. N 73-FZ "Ob ob"ektah kul'turnogo naslediya (pamyatnikah istorii i kul'tury) narodov Rossijskoj Federatsii" (s izmeneniyami i dopolneniyami) [Elektronnyj resurs]: <http://base.garant.ru/77668278/#ixzz5Zf2XV3uN> (data obrashheniya: 14.12.2018).

18. Inspektsiya po ohrane ob"ektov kul'turnogo naslediya Kostromskoj oblasti prikaz ot 28 marta 2018 goda № 26 g. Kostroma Ob utverzhdenii tipovyh arhitekturnyh reshenij ob"ektov kapital'nogo stroitel'stva, v tom chisle ob"ektov individual'nogo zhilishhnogo stroitel'stva, dlya istoricheskikh poselenij federal'nogo znacheniya gorod Kostroma i gorod Galich.

19. *Potapova A.V.* Metody regeneratsii istoricheskikh kvartalov v sovremennoj evropejskoj praktike na primere rajona Nojshtadt (Drezden, Germaniya) // AMIT. 2012. – № 2 (19) – 17 s.; [Elektronnyj resurs]: <https://www.marhi.ru/AMIT/2012/2kvart12/potapova/potapova.pdf> (data obrashheniya: 14.12.2018).

21. *Tatarchenko A.V.* Sredovoj podhod v arhitekture: ot teorii k realizatsii // Sovremennye naukoemkie tehnologii. – 2018. – № 9. – S. 115-119; [Elektronnyj resurs]: <http://www.top-technologies.ru/ru/article/view?id=37170> (data obrashheniya: 14.12.2018).

22. Ministerstvo kul'tury Rossijskoj Federatsii pis'mo ot 30 aprelya 2015 goda N 164-01-39-GP «O razrabotke kompleksa mer po sohraneniyu i razvitiyu istoricheskikh poselenij, zashhite kul'turno-istoricheskikh gorodskih i prirodnyh landshaftov, ustanovleniyu osobogo poryadka regulirovaniya gradostroitel'noj deyatel'nosti na territorii istoricheskikh poselenij».

23. *Zmeul S.G., Mahan'ko B.A.* Arhitekturnaya tipologiya zdaniy i sooru-zhenij / S. G. Zmeul, B.A. Mahan'ko. – M. : Arhitektura - S, 2000. – 240 s.