

# ВОДНЯ

ВЕСТНИК

ІНФОРМАЦІОННО-АНАЛІТИЧЕСЬКИЙ ЖУРНАЛ

3<sup>(68)</sup>/2018

# СОДЕРЖАНИЕ



## Наследие

«Я повезу вас по России!» – русский Север в творчестве архитектора Ю.С. Ушакова.....	2
Г.А. Зайцева. Деревянное зодчество России. О Концепции сохранения памятников деревянного зодчества и включения их в культурный оборот.....	8
А.Г. Леонтьев. Из опыта сохранения объектов культурного наследия – памятников деревянной архитектуры в Санкт-Петербурге (подлинное незаметно работает на себя.....)	16
П.В. Малахов. Дача В.Ф. Громова в Лопухинском саду «ушла» на реставрацию.....	24
Д.А. Гриненко. Дача Гаусвальд: вторая жизнь особняка Ирен Адлер.....	28
С.В. Салмина. Архитектурные особенности памятников деревянного зодчества города Читы.....	30
И.А. Субботина. Отреставрировать отреставрированное.....	38
Возрождая традиции сибирского зодчества.....	40
«Архитектурное наследие» – первый всероссийский фестиваль с международным участием.....	44
Т.С. Черняева, А.Г. Леонтьев, С.В. Семенов. Профессиональные стандарты в реставрации.....	50

## Градостроительство. Общество. Закон

С.Д. Митягин. Устойчивое развитие и пространственная стратегия Российской Федерации.....	52
Е.С. Чугуевская. Подходы к формированию стратегии пространственного развития Российской Федерации.....	54

## Архитектура

Е.А. Найданова-Каховская. Музыка воды.....	58
--------------------------------------------	----

## Ландшафтная архитектура

С.Б. Данилова. ...От идеи до реализации... ..	60
Летнее. Лебединое. Твое? .....	62
«Императорские сады России». Цветочная ассамблея в Летнем саду.....	64

## Имена

В.И. Кочедамов: «Стремление к строительству» .....	68
----------------------------------------------------	----

## Рецензия

Э.А.Шевченко. Рецензия на книгу «Советское градостроительство. 1917–1941» .....	78
---------------------------------------------------------------------------------	----

«Вестник. «Зодчий. 21 век» – информационно-аналитический журнал

Сентябрь 2018 года

ISSN – 2070-6774

Подписной индекс в каталоге «Пресса России» – 88171

Издательство «ЗОДЧИЙ»\*

Главный редактор Элеонора Шевченко

Редакция Екатерина Саксонова  
Ольга Усольцева  
Виктория Игнатенко  
Николай Холопов  
Татьяна Григорьева  
Зоя Горохова  
Дарья Дмитриева  
Константин Петров

Верстка, дизайн Дмитрий Сазонов

Менеджмент Ирина Никифорова  
проекта

Издание подготовлено при содействии Союза архитекторов России,  
Союза архитекторов Санкт-Петербурга,  
Союза реставраторов Санкт-Петербурга,  
В.Л. Быкова

Учредители ООО «Издательство «ЗОДЧИЙ»

Адрес редакции и издателя 190020, Санкт-Петербург, Лифляндская ул., д. 3  
Контактные телефоны +7 (812) 332-42-15  
+7 (812) 677-91-29  
E-mail zodchiy21vek@yandex.ru  
www.zodchiy21.ru

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникации по Северо-Западному федеральному округу.

Свидетельство ПИ № ТУ78-01811 от 1 февраля 2016 г.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Перепечатка материалов возможна только с письменного разрешения редакции.

Отпечатано в типографии «Эталон»  
<https://www.sprint78.com>  
Тел.: (812) 603-76-25  
ул. Трефолева, 2 БН  
Заказ №27092

Номер сдан в печать 26 сентября 2018 года.  
Установочный тираж 5000 экз.  
Цена свободная.

С.Д. МИТЯГИН,

член-корреспондент РААСН, доктор арх., профессор,  
заслуженный архитектор Российской Федерации



**Ограниченность ресурсов, рост на-  
родонаселения в мире и состоя-  
ние окружающей среды поставили  
глобальную задачу обеспечения  
устойчивого и сбалансированного  
развития. Эта задача была сфор-  
мулирована на специальной кон-  
ференции ООН в Рио-де-Жанейро  
в 1992 г.**

# УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ И ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРАТЕГИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

С тех пор словосочетание «устойчи-  
вое развитие» входит в программные,  
целевые и нормативные национальные  
документы. В Российской Федерации  
1 апреля 1996 г. появился Указ Прези-  
дента № 440 «О Концепции перехода  
к устойчивому развитию», после чего  
задачи создания условий устойчивого  
развития вошли в положения статей  
Градостроительного кодекса (ч. 3 ст. 1)  
и Федерального закона от 28 июня  
2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом  
планировании в Российской Федера-  
ции» (ч. 24 ст. 3), иных общероссий-  
ских нормативно-правовых актов. Эти  
документы прямо связывают резуль-  
таты градостроительной деятельности  
и стратегического планирования про-  
странственной организации страны  
с возможностью обеспечения условий  
устойчивого развития применительно  
ко всем административно-территори-  
альным образованиям Российской Фе-  
дерации.

Под устойчивым развитием террито-  
рий Градостроительный кодекс Россий-  
ской Федерации предлагает понимать  
«обеспечение при осуществлении гра-

достроительной деятельности безопас-  
ности и благоприятных условий жиз-  
недеятельности человека, ограничение  
негативного воздействия хозяйствен-  
ной и иной деятельности на окружаю-  
щую среду и обеспечение охраны и ра-  
ционального использования природных  
ресурсов в интересах настоящего и бу-  
дущего поколений».

Тем не менее закон «О стратеги-  
ческом планировании в Российской  
Федерации» в своих положениях фак-  
тически не использует термин «устой-  
чивое развитие» в качестве единой  
цели подготовки стратегических доку-  
ментов. Целеполагание в законе лежит  
в организационной плоскости взаимо-  
действия конкретных стратегических  
документов, в связи с этим в правовом  
поле Российской Федерации устойчи-  
вое развитие территорий реально свя-  
зывается с градостроительной деятель-  
ностью в области размещения объектов  
социальной, инженерно-технической  
и производственной сфер, включаемых  
в федеральные, региональные и мунци-  
пальные программы социально-эко-  
номического развития, а также предла-

гаемых физическими и юридическими  
лицами в инициативном порядке.

Таким образом, пространственная  
организация страны вообще, как фи-  
зическая данность, и в частности, как  
условие социально-экономического  
и градостроительного развития любых  
административно-территориальных об-  
разований, их комбинаций и структур-  
ных объединений, находится в области  
проектно-планировочной и инвестици-  
онно-строительной деятельности.

В этом свете предусмотренная зако-  
ном «О стратегическом планировании  
в Российской Федерации» подготовка  
Стратегии пространственного разви-  
тия страны должна сформулировать  
целевые установки комплексной градо-  
строительной деятельности и опреде-  
лить состав и содержание мероприятий  
федеральной и региональных градо-  
строительных политик в долгосрочной  
и среднесрочной перспективе, которые  
через целевые и адресные программы  
в отраслевом и территориальном вы-  
ражении воплощаются в конкретную  
текущую проектно-инвестиционную  
и строительную деятельность на местах,

преобразуя окружающую природную и исторически искусственно созданную материально-пространственную среду в нужном направлении. От того, насколько обоснованным будет задан вектор текущих преобразований окружающей среды, прямо зависит возможность или невозможность обеспечить административно-территориальным образованиям любого уровня условия устойчивого развития.

Следовательно, перед Стратегией пространственного развития Российской Федерации стоит задача по определению форм, видов и объемов природообразующей, хозяйственной деятельности, экологически допустимой в данных в разной степени антропо-техногенно измененных ландшафтных нишах национально-континентального (общегосударственного), макрорегионального (зонально-бассейнового) и регионального уровней. Если такая задача реально не только не ставится, но и даже косвенно не решается при разработке Стратегии пространственного развития страны, то и считать такой документ в качестве инструмента создания условий устойчивого развития страны нет оснований. На этом фоне вся средообразующая текущая хозяйственная и инвестиционно-строительная деятельность приобретает конъюнктурные очертания трансляции в будущее прошлых технологически и социально несовершенных, экономически невыгодных и устаревших, а иногда и опасных способов природопользования и градостроительного обустройства территорий.

Манипуляции на тему «Сколько и каких агломераций нужно Российской Федерации для развития?» фактически уводят в сторону от решения важнейшего вопроса пространственной организации территории страны: размещения и оптимизации видовой структуры производительных сил, их эффективности. При этом развитие технологий как в производственно-энергетической, так и в социальной сферах дает возможность качественных, структурных улучшений и повышения рентабельности ВВП. Следует иметь в виду, что в городских агломерациях, а тем более в городских центрах не производится

продукция (услуги) реального потребления лесного, аграрного, горнодобывающего энергетического комплексов, межселенного транспорта. Здесь формируются в основном вторичные и надстроечные отрасли экономики, которые нуждаются в наличии и подпитке базового материального производства.

Размещение добывающих, перерабатывающих производств, энергетической и транспортной инфраструктуры, возможности и условия их инновационных технологических совершенствований в структуре сложившегося пространственного каркаса любой территории определяют задачи преобразования производительных сил в национальном и региональном контекстах на каждом историческом этапе государственного строительства. Поэтому правильная с объективных позиций оценка приоритетов и параметров развития в каждой ландшафтной нише должна стать содержанием Стратегии пространственного развития Российской Федерации. От этой оценки будут зависеть все последующие планируемые строительные и реконструктивные мероприятия, их экономическая и социальная эффективность, возможность перехода Рос-

сийской Федерации действительно к устойчивому развитию. Без пространственного развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры материального производства достижение поставленной цели весьма проблематично.

Важнейшей составляющей процесса эффективного распределения производительных ресурсов государства является реальное территориальное планирование, которое действительно учитывает сложившееся землеустройство и землепользование, но не ограничивается им. Более того, в задачи территориального планирования должно входить определение целесообразных механизмов преобразования форм и видов функциональной организации территории, поиск рисунка и структуры ее коммуникационного каркаса. Однако на практике эти задачи фактически не ставятся по мотивам недостатка средств на преобразование землеустройства административно-территориальных образований, что прямо провоцирует сохранение устаревшей системы природопользования и отсутствие мотивации к инновационным технологиям размещения производительных сил.

