



# НОПРИЗ

# Вестник

НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

№1 (12) 2023

Ежеквартальный  
научно-практический  
и просветительский журнал

Издается с 2019 года

# СОДЕРЖАНИЕ

## СОБЫТИЕ

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Всё для дела, всё для результата ..... | 4 |
|----------------------------------------|---|

## АКТУАЛЬНО

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| А. Шамузафаров. Наши самые важные стратегические задачи ..... | 8 |
|---------------------------------------------------------------|---|

## ИНТЕРВЬЮ

|                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Шесть вопросов для шести комитетов .....                                                                         | 18 |
| Н. Капинус. Имидж системы саморегулирования и информационная составляющая НОПРИЗ<br>нуждаются в укреплении ..... | 20 |
| А. Воронцов. Развитие городских агломераций нуждается в особом внимании<br>профессионального сообщества .....    | 23 |
| В. Пасканый. На площадке НОПРИЗ мы обязаны представлять интересы СРО<br>и продвигать интересы профессии .....    | 25 |
| А. Гримитлин. Сделать все, чтобы облегчить для членов СРО<br>процесс внедрения цифровых технологий .....         | 28 |
| А. Вронец. Взаимодействие экспертов и проектировщиков<br>качественно изменится уже в ближайшее время .....       | 30 |
| А. Лапидус. Движение вперед возможно только с учетом инжиниринговых решений .....                                | 32 |

## ОТЧЁТЫ РЕГИОНОВ

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| А. Воронцов. В конструктивном сотрудничестве со столичными властями .....             | 34 |
| Л. Гуляева. Сохраняя многолетние традиции Дальнего Востока .....                      | 36 |
| А. Тихонов. Форумы, конференции, семинары... Но конкурсы и выставки – особенно! ..... | 38 |
| А. Гримитлин. В центре внимания – цифровая трансформация .....                        | 40 |
| Н. Доценко. Держа руку на пульсе перемен в регионах юга России .....                  | 42 |
| И. Мигачёва. На пути к новой системе подготовки кадров .....                          | 44 |
| А. Панов. Всё для повышения качества работ и престижа профессии .....                 | 46 |
| М. Проскурнин. Архитектурная идея – гарантия успешного проектирования .....           | 48 |

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| А. Кривов. Цели требуют перемен .....                                                                        | 50 |
| С. Митягин. Градостроительство как база устойчивого пространственного развития<br>Российской Федерации ..... | 56 |
| Э. Шевченко. О комфортности городской среды в исторических зонах .....                                       | 60 |

## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Н. Капинус. К вопросам о демократии и дисциплине в саморегулировании ..... | 68 |
|----------------------------------------------------------------------------|----|



# **Градостроительство** как база устойчивого пространственного развития Российской Федерации

**Сергей Дмитриевич МИТЯГИН,**

*доктор архитектуры, академик РААСН,*

*Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет,*

*Научно-исследовательский институт перспективного градостроительства*

Эффективное социально-экономическое развитие Российской Федерации требует рационального использования исторически накопленного и сохраненного потенциала основных фондов и человеческого капитала. К основным фондам относятся природные, технические, технологические, биологические, экономические и трудовые ресурсы. Человеческий ка-

питал в свою очередь обладает информационными, интеллектуальными и культурными ресурсами. Все эти ресурсы пространственно привязаны к имущественным комплексам муниципального, регионального и федерального значения, включая фонды и ресурсы, относящиеся к частной, муниципальной и государственной собственности.

Соотношение любых видов ресурсов с формами пространственной организации Российской Федерации обеспечивается на основе землеустройства, которое, несмотря на все разнообразие видов землепользования, представляется согласно Земельному кодексу России семью категориями земель, составляющими в разных соотношениях земельных участков полностью все административно-территориальные образования страны: населенные пункты, муниципальные образования (городские округа, муниципальные районы), субъекты Российской Федерации. Каждое из этих административно-территориальных образований является потенциальным или реальным объектом градостроительной деятельности. Основными признаками административно-территориальных образований любого таксонометрического уровня являются наличие органов публичной власти и подведомственной территории, с которой связаны все размещенные на этой территории виды имеющихся ресурсов для возможного ее социально-экономического развития.

Эти ресурсы сосредоточены по отдельным земельным участкам, которые согласно видам сложившегося, существующего и возможного в будущем использования могут интегрироваться в территориальные зоны, функциональные зоны, элементы планировочной структуры населенных пунктов, городские и сельские поселения, городские округа, города федерального значения, муниципальные районы и субъекты Российской Федерации. На пути интеграции земельных участков в регулируемые и управляемые имущественные комплексы они образуют всю систему национальной экономики и административного устройства страны. Таким образом, вся подведомственная Российской Федерации часть земной поверхности со всеми локальными природными и климатическими особенностями, ископаемыми и возобновляемыми минеральными, органическими и социальными ресурсами, устойчивыми биосферными и геологическими процессами может быть представлена как сложно организованная структура разнообразных по назначению, видам использования и размерам земельных участков и их комбинаций.

Структура всех земель по их назначению в Российской Федерации ориентировочно распределяется следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 23,4 %;
- земли населенных пунктов – 1,2 %;

- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения – 1 %;
- земли особо охраняемых территорий – 2 %;
- земли лесного фонда – 64,8 %;
- земли водного фонда – 1,6 %;
- земли запаса – 6 %.

В то же время эта официальная структура землеустройства не дает реального и полного представления о видовом количественном составе земельных участков, так как внутри каждой категории земель появляются участки иных видов использования. В частности, в землях сельскохозяйственного назначения почти 15 % составляют лесные участки, а в землях населенных пунктов только 2 % относятся к застроенным территориям, а более половины составляют сельскохозяйственные угодья и лесные массивы.

Учитывая, что каждый участок земной поверхности в зависимости от сезона года отличается цветом, фактурой и текстурой, то есть характеристиками, определяющими поглощаемые и отражаемые энергетические потоки, ответственные за активность и параметры биосферных процессов, их комбинация играет исключительную роль в обеспечении геофизической базы и формировании бюджета устойчивого развития административно-территориальных образований каждого таксонометрического уровня. Следовательно, проектная градостроительная деятельность как на уровнях схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, так и на уровнях генеральных планов городских округов, городов федерального значения, городских и сельских поселений, отдельных населенных пунктов должна базироваться и заключаться в определении потенциальных возможностей учета и решения социальных, экономических и экологических задач.

Эта деятельность идет через трансформацию видов землепользования, размеров и границ участков, их перераспределение и изменение рисунка планировочной структуры административно-территориальных образований. Решение этих задач градостроительного проектирования, осуществляемое в соответствии с Указом Президента РФ № 440 от 01.04.1996 «О концепции перехода Российской Федерации к устойчивому развитию», должно обеспечить постепенное восстановление естественных экосистем до уровня, гарантирующего стабильность окружающей среды в границах преобразуемого ландшафтного комплекса. Следовательно, всю линейку проектных градостроительных документов



# НОПРИЗ

# Вестник

НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ  
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

## №1 (12) 2023

Ежеквартальный научно-практический  
и просветительский журнал

Издается с 2019 года

**Редакционный совет  
Национального объединения изыскателей и проектировщиков:**

**Председатель редакционного совета:**

*Шамузафаров Анвар Шамухамедович* – Президент НОПРИЗ

**Члены редакционного совета:**

- Посохин Михаил Михайлович* – председатель Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования;
- Воронцов Алексей Ростиславович* – вице-президент НОПРИЗ;
- Вронец Александр Петрович* – вице-президент НОПРИЗ;
- Гримитлин Александр Моисеевич* – вице-президент НОПРИЗ;
- Лапидус Азарий Абрамович* – вице-президент НОПРИЗ;
- Капинус Николай Иванович* – вице-президент НОПРИЗ;
- Пасканний Владимир Иванович* – вице-президент НОПРИЗ;
- Кожуховский Алексей Олегович* – руководитель аппарата;
- Шевченко Элеонора Арсеновна* – помощник Президента НОПРИЗ;
- Швецов Алексей Сергеевич* – заместитель руководителя аппарата;
- Рогожук Сергей Николаевич* – главный редактор.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-7709, выдано 08.11.2019.

**Учредитель и редакция:**

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

**Адрес учредителя и редакции:**

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
Тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33  
E-mail: gazeta@nopriz.ru Web: www.nopriz.ru

Издатель: ООО «Издательство «Экспресс»

190020, Санкт-Петербург, Амфилодская ул., д. 6, корп. 6, лит. С

Контактный телефон: +7 (812) 677-91-29 E-mail: zoddity2ivaki@yandex.ru www.zoddity2.ru

Отпечатано в типографии: ООО «Эталон»

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 2, лит. БН

Тел.: (812) 603-777-9 <https://etalon.press/>

Подписано в печать: 23.05.2023

По графику – 19:00; Фактически – 19:00

Дата выхода в свет: 04.04.2023.

№ 1, март 2023.

Тираж 1500 экз. Заказ №

Распространяется бесплатно.